

ЖШС «Строй-проект-инвентаризация» ТОО «Строй-проект-инвентаризация»
техникалық төлқұжаты (ф-2) /технический паспорт (Ф-2)

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының (коппәтерлі тұрғын үйлер,
офистар, өнеркәсіп, сауда нысандары және т.б.)

На регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные, жилые дома,
офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы/Республика Казахстан
2. Обласы/ Область Акмолнинская
3. Қала (ауыл, елді-мекен)/Город (поселок, населенный пункт) с.Тонкерис
4. Ауданы/Район Целиноградский
5. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер
6. Көшесі/Улица
7. Үйдің нөмірі/Номер дома
8. Инвентарлық нөмір/Инвентарный номер
9. Кордың категориясы/Категория фонда Нежилое, средняя школа №12

Жалпы мәлімет

Общие сведения

1. Жобаның сериясы, түрі Серия, тип проекта		8. Басқа алаңы Площадь вспомогат. помещений	296,2
2. Қабаттың саны Число этажей	1	9. Пәтердің саны Число квартир	
3. Құрылыстың алаңы Площадь застройки	1146,8	10. Бөлменің, жайдың саны Число помещений, комнат	30
4. Ғимараттың көлемі Объем здания	4291	11. Қабырғал-ң материалы Материал стѐн	кирпичные
5. Жалпы алаң Общая площадь	946,2	12. Салынған жылы Год постройки	1964
6. Лоджияның, балкан-ң алаңы және т.б. Площ. балкона, лоджий и т.п.		13. Физик-к төзу Физич. износ %	35
7. Негізгі алаң Осн. площадь	650,0		

Төлқұжат құрылды

Паспорт составлен на «26 сентября» 2006 года

Директоры

Директор

подпись

А.Н.Казыбеков



ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТУ

Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

Конструкциялық элементтердің атаулары наименование конструктивных элементов		Конструкциялық элементтерді сипаттау (көше және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины	Ескеру % Износ	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения
2		3	4	5	6
Ғасы, Фундамент					
Сыртқы және ішкі қабырғалары / внешние и внутренние стены		каменный/кирпичные	удовлетворительное	35	
Жабық-тары / Перекрытия	Шатырдағы				
	Чердачное	дошчатое	удовлетворительное	35	
	Қаббатың арасындағы				
	Междуэтажное				
Үйдің төбесі / Крыша		шифер	удовлетворительное	35	
Едендері / Полы	1 қаббатың 1-го этажа	дошчатые	удовлетворительное	35	
	Кейінгі қаббатың Последующих этажей				
Ашықтары / Проемы	Терезе / Окна	2-е,створные	удовлетворительное	35	
	Есік / Двери	филенчатые	удовлетворительное	35	
Қарлау жұмыстары ремонтные работы	Ішкі / Внутренние	ошт.побел.	удовлетворительное	35	
	Сыртқы Наружные	расшивка швов	удовлетворительное	35	
Жылы су жүйесі / Горячее водоснабжение					
Сыртқы / Водопровод					
Канализациясы / Канализация					
Жарығы / Электроосвещение					
Пештен / Печное					
Пештен, газбен / Печное и газовое					
ЖЭС-нан/ от ТЭЦ					
ЖГВ-дан / от АГВ					
Жылыту системінен/ от индивидуальной отопительной	Газбен				
	На газе				
	Қатты отпен На твердом	*			
Аудандық қазандықтан/ От районной котельной	Газбен				
	На газе				
	Қатты отпен На твердом топливе				
Қосалма жұмыстар дополнительные работы		отмостки	удовлетворительное	35	

35%

хникалық толқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
речень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

аббаттын жоспары / поэтажные планы

зббаттын жоспарына экспликация

ДИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

те белгілер

ые отметки

Жер телімінің экспликациясы ш.м.
Экспликация земельного участка м.2

Жері бөлінген құжаттар бойынша / по землеотводным документам	Іс жүзіндегі пайдалану / по фактическому использованию	Құрылысты салынған алаң / застроенная площадь			Құрылысы салынбаған алаң Незастроенная площадь		
		Барлығы / Всего	Негізгі құрылыс астындағы / Под основными строениями	Басқа құрылыстардың астындағы / под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік төселім/асфальт овые покрытия	Басқа да тегістелуі/прочие замощения	Тапырақ/грунт
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

Құрылысы салынбаған алаң / Незастроенная площадь

Жабдықталған алаңдар / оборудованные площадки				Барлығы Всего	Соның ішінде / В том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балаларға арналған Детские	Шаруаш Хозяйственные		Ағantarдың шоктары / Газон с деревьями	Жеміс баубақшасы / Плодовый сад	Ағаш шоктары, гүлді клубалар/ Газоны, цветоч.клубы	Бақша/ Огород	Басқалар Прочие

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық аула құрылыстардың, жер төленін, аулалық ғимараттардың қызметі мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

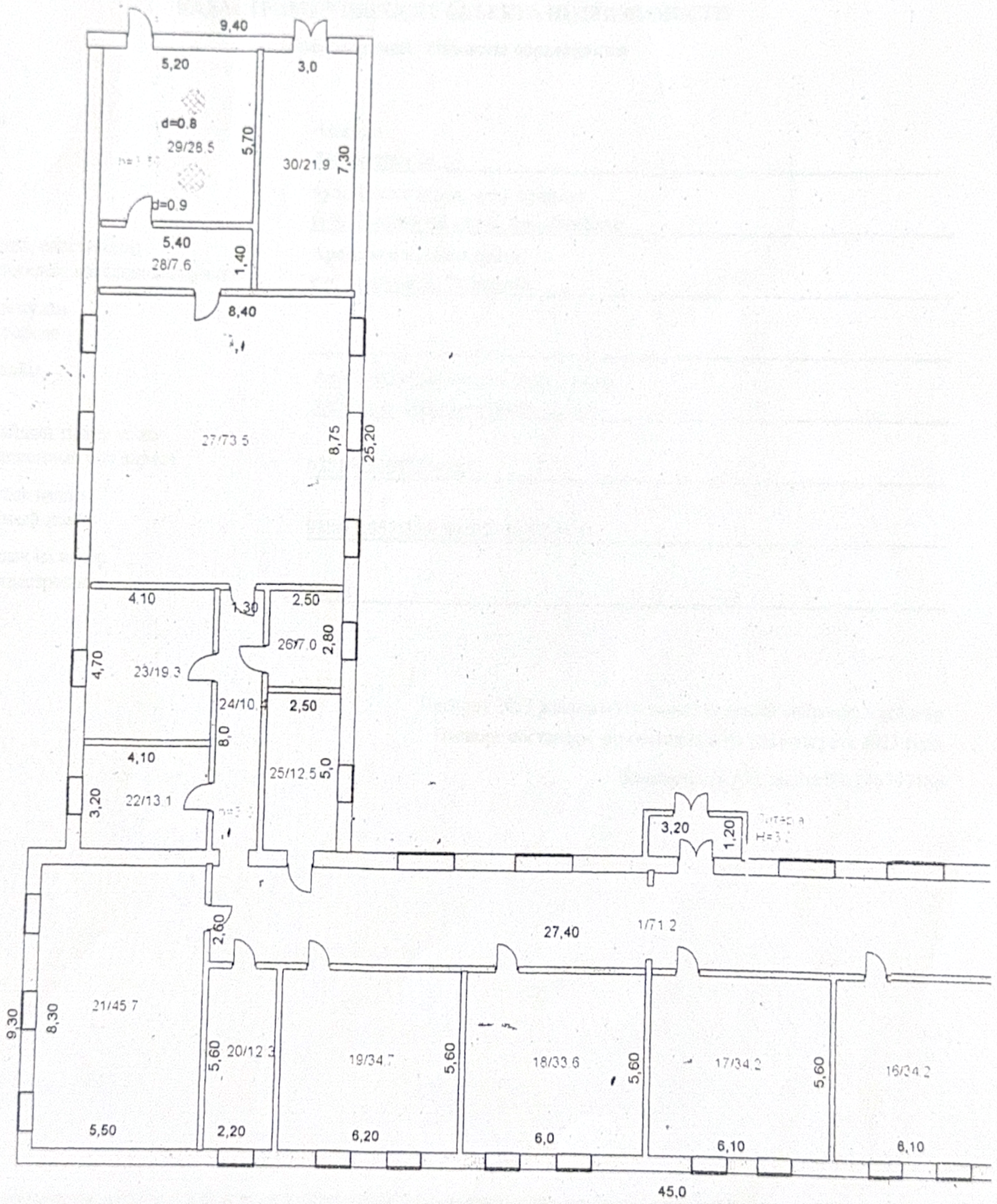
Жоспар бойынша литер / по плану	Қызметі/ Назначение	Алаңы ш.м. Площадь кв.м.	Көлемі т.м. Объем м3	Төзу % Износ	Конструкциялық элементтерді сипаттау/ Описание конструктивных элементов					
					Іргетасы Фундамент	Қабырғалар мен коршаулар / Стены и	Төселімі перекрытия	Төбесі крыша	Едені полы	Құрылыс Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
а	тамбур	5,4	16	35	бетонный	кирпичные	дошчатос	шифер	дошчатос	простые

Маман жасады
Выполнил специалист

(қолы, подпись)
Жасалиев М.С.

" 28.09. 2006г.





Литер. А
Н=3.30



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Білім мекемесі / Объекты образования

1. Облысы Область	Ақмола Акмолинская
2. Ауданы Район	ауд., Целиноград, а.о., Арайлы р-н, Целиноградский, с.о., Арайлы
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Арайлы а.о., Төңкеріс а. с.о. Арайлы, с. Тонкерис
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ахмет Байтұрсынұлы көш., 4 құр ул. Ахмет Байтұрсынұлы, ст-е 4
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	0201600050733498
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	01:011:057:339; 01:011:057:339:1
8. Кадастрлық ісі нөмір Номер кадастрового дела	28571

Паспорт 2023 жылғы «31» тамыз жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «31» августа 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 002246797186

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ
тіісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью
соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	01:011:057:339
Меншік түрі / Форма собственности*	
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	тұрақты жер пайдалану/постоянное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	0.8759 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Елді мекендердің жерлері/Земли населенных пунктов
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	мектепке қызмет көрсету/ обслуживание школы
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	

Қазақстан Республикасының заң бойынша белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шектес жер пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер асты және жер үсті коммуникацияларын, салуға және пайдалануға бөгетсіз өтуді қамтамасыз етуін, Қазақстан Республикасының заң бойынша белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шектес жер пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер асты және жер үсті коммуникацияларын, салуға және пайдалануға бөгетсіз өтуді қамтамасыз етуін/ограничение хозяйственной деятельности в водоохранных зонах и полосах, на землях особоохраняемых природных территориях, землях лесного фонда, ограничение хозяйственной деятельности в водоохранных зонах и полосах, на землях особоохраняемых природных территориях, землях лесного фонда

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) Бөлінбейтін/
Неделимый

Ескертпе / Примечание:

- * меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;
- ** аяқталу мерзімі мен күні уақытыша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;
- *** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;
- **** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;
- ***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

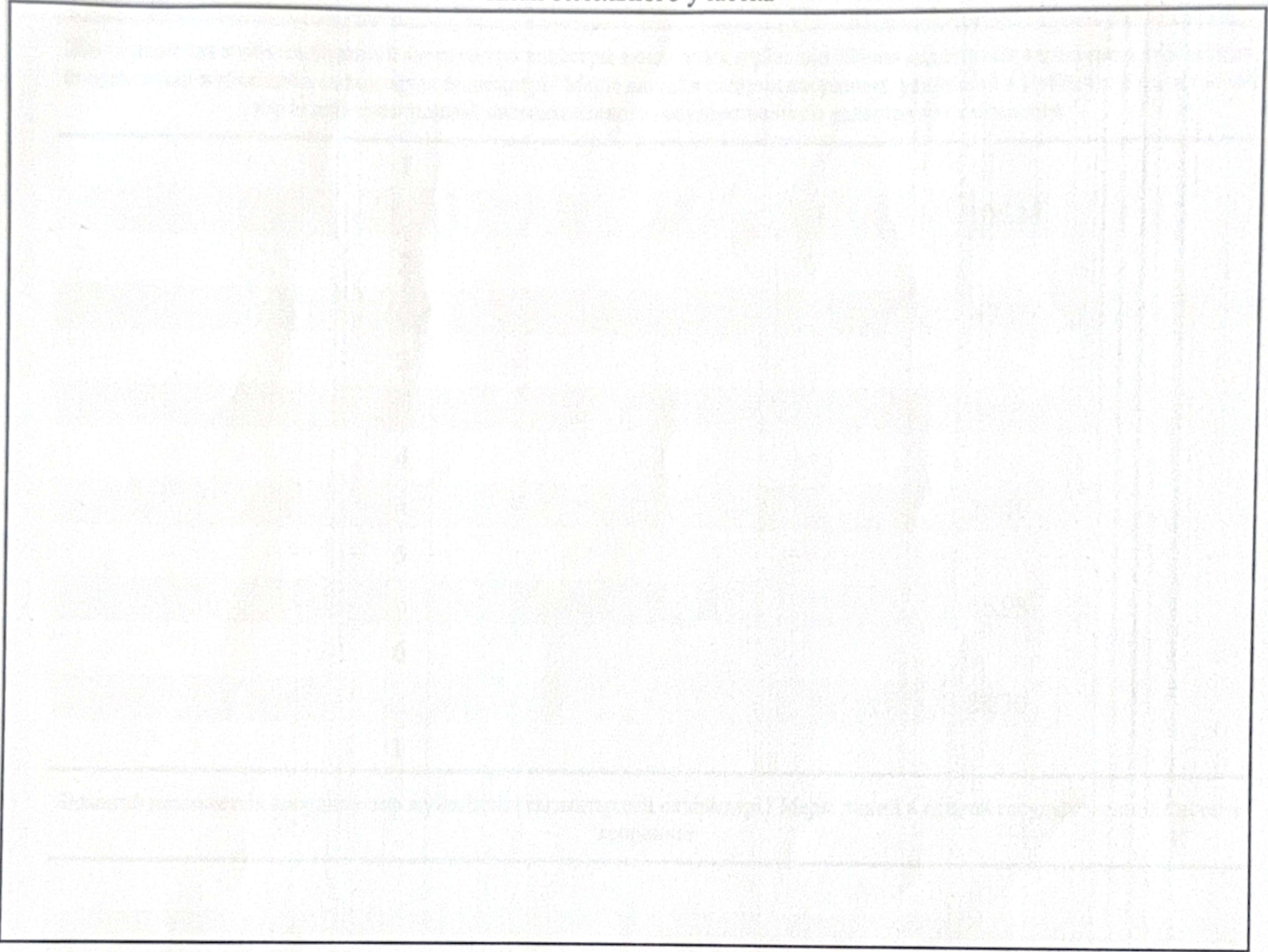
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



* штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

* штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб _____

Шартты белгілер / Условные обозначения:

-  тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок
-  жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок
-  іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек

Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	106.38
2	69.76
3	34.93
4	28.19
5	66.98
6	88.30
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
---	---	--- --- ---

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Ескертпе / Примечание:

- * шектесулердің сипаттамасы эсер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.
- ** шаршы метр елді мекендердің эсері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ҒИМАРАТТАР, ҚҰРЫЛЫСТАР, ҚҰРЫЛЫСЖАЙЛАР ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР /
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ
Білім мекемесі / Объекты образования

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	
2. Қабат саны Число этажей	1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	946.2
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1146.8	9. Пәтер саны Число квартир	
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	4291	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	36
5. Жалпы ауданы Общая площадь	925.8	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
6. Балконның, лоджияның және т.б. ауданы Площадь балкона, лоджии и т.п.		12. Салынған жылы Год постройки	1990
13. Табиғи тозу Физический износ	20		
14. Нысаналы мақсаты (литер) Целевое назначение (литер)			мектеп(А) школа(А)
15. Қордың санаты Категория фонда			тұрғын емес нежилой
(тұрғын емес/тұрғын, егер кейінгі объект көп пәтерлі тұрғын үйде орналасса, «көп пәтерлі тұрғын үйдің құрамындағы кейінгі объект» деп көрсету қажет) / (нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар Позтажные планы	1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к позтажным планам	1
3. Ерекше белгілері Особые отметки	көлемін өзгерту туралы 31.08.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади от 31.08.2023 г.(А)

Паспорт 2023 жылғы «31» тамыз жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «31» августа 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 002246797186

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

АУДАҢДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ														
№		Жекелеген пәтерлерде / В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үйжайлар / В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің бөлу / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Төменгі қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1-бөлмелі / 1-комнатные	2-бөлмелі / 2-комнатные	3-бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы / Площадь		Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях		Сауда-саттық / Торговая		Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений		Қоймалық / Складская		Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания		Гараждар / Гаражи		Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.		Қоғамдық тамақтандыру / Общественного питания		Білім мекемелері / Учреждений образования		Көлік ғимараттары мен құрылыстары / Транспортных зданий и сооружений		Емдеуге арналған, денсаулық сақтаулар / Здравоохранения, лечебного назначения		Дене-шынықтыру және спорт / Физкультуры и спорта		Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства		Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей		Басқа / Прочие		Барлығы / Всего	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17	
Негізгі / Основная																		925.8														925.8	
Қосалқы / Вспомогательная																																	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қараз жеткізілгені куәтпен бірге.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымалы мүлктің бұрынғы иемсіздігіне қалыпты акпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
«штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»»
2023-01/24/1763

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ						
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - школа						
1	Іргетасы Фундамент		бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
2	a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные	кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
	б)	ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
		қабатаралық междуэтажное				
4	Төбе Крыша		шифер шифер	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	актау побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
		сыртқы наружные				
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
12	Жылу Отопление	пешті / печное		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан	газбен на газе			
17		от индивидуальной отопительной установки	қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан	газбен на газе			
19		от районной котельной	қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
2023-0112/41763

ЖЕР УЧАСКЕСІНІН ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша / По землеотводным документам	Накты колданылғаны бойынша / По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылымдар / под основными строениями	берік құрылымдар мен ғимараттар / под прочими постройками и сооружениями	асфальттік жабын / асфальтовые покрытия	басқадай жабындар / прочие замощения	топырақ / грунт	жабыдталған алаңдар / оборудованные площади				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	спорттық / спортивные	балалар / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағаш отырылғызылған газон / газон с деревьями	жеміс бағы / плодовый сад	гүл егілген газон / газоны, цветочные клумбы	бау-бақша / огород	басқалары / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8759 м2																	

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, ауталық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспарда ы литер / Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					іргетас / фундамент	қабырға және ара қабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A	мектеп школа	1146.8	4291	20	бетонды - ленталы бетонно- ленточный	кірпіш кирпич	бөрене бойынша тактайлар/доски по балкам	шифер шифер	кафель кафель	ағаш деревянные	
	Итого:	1146.8	4291								

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізілген құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



* Штрих-код жылжымалы ақпараттық жүйесімен алынған және «Адамдарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тілсіз электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады.
* Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

						Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м.), оның ішінде	
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе	
Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайлардың бөлмелердің нөмірі /	Үй-жайлардың бөлмелердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жайлардың пәтерлердің бөліктерінің мақсаты / Назначение частей помещения, квартиры	7 Жалпы / Общая	8 Пайдалы / Полезная
1	2	3	4	5	6	9 Тұрғын / Жилая	10 Тұрғын емес / Нежилая
31.08.2023	A	1		1 кабинет		11 Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	12 Жатақханаларда / В общежитиях
				2 кабинет		13 Қонақ үйлерде / В гостиницах	14 Сауда-саттық / Торговая
				3 коридор		15 Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	16 Қоймақ / Складская
				4 кабинет	7.6	17 Білім беру мекемелері / Учреждений образования	18 Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания
				5 склад	7.3	19 Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	20 Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания
				6 кабинет	13.5	21 Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	22 Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная
				7 холл (нежилой)	23.3	23 Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	24 Көліктік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений
				8 коридор	27.4	25 Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей	26 Гараждар / Гаражей
				9 кабинет	10.4	27 Басқалар / Прочие	
				10 кабинет	12.5		
				11 кабинет	19.3		
				12 кабинет	13.1		
				13 кабинет	38.2		

Осы кураат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қазақ жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Дәлелді документ сәйкес пункт 1 статия 7 Законы «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



«Штрих-код жылдырмайтын мүлктін барын ай мекелестік кадастрының ақпараттық жүйесінен шығатын және «Азаматтар арыстың үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қақтылады
«Штрих-код» код содырайт даныны, полунаныны из информативной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

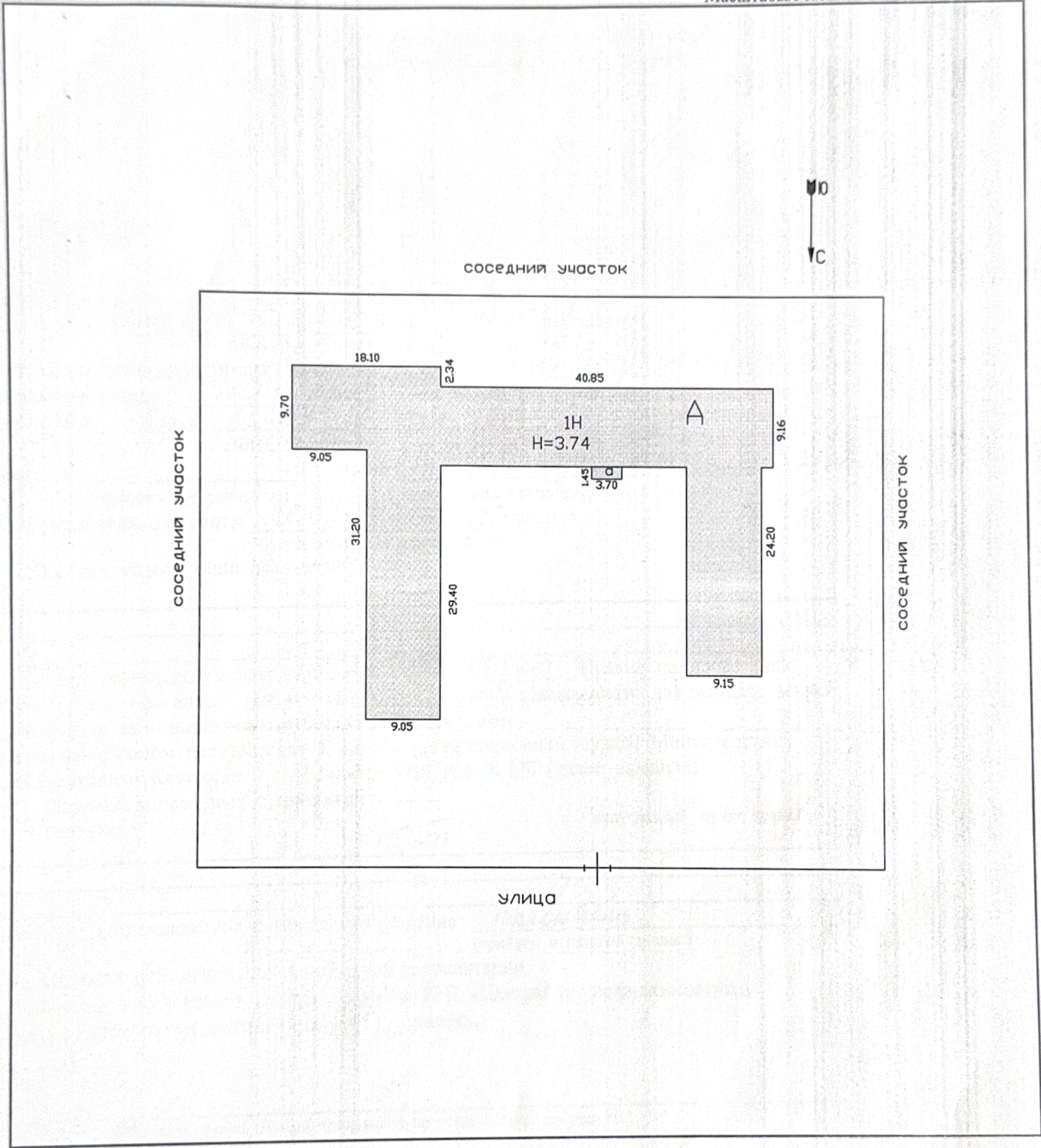
Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде																															
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																															
Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі / Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі / Номера частей помещений, квартиры	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты / Назначение частей помещений, квартиры	Жалпы / Общая	8	9	Түргін емес / Нежилая	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговая	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-произ- водственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей	Тарақтар / Таракетей	Басқалар / Прочие	27					
1		2				7		Пайдалы / Полезная		Түргін / Жилая	Түргін емес / Нежилая	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговая	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-произ- водственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей	Тарақтар / Таракетей	Басқалар / Прочие	27		
				14 лаборатория		7.2																									
			14	кабинет		12.3																									
			15	кабинет		29.1																									
			16	кабинет		28																									
			17	кабинет		34.2																									
			18	кабинет		34.2																									
			19	кабинет		71.2																									
			20	коридор		47.8																									
			21	коридор		2																									
			22	санузел		2																									
			23	санузел		11.9																									
			24	гардероб		4.8																									
			25	кладовая		9.2																									
			26	служебное		154																									
			27	спортзал		6.8																									
			28	служебное																											

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы/Масштаб 1:500



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

к приказу председателя Комитета регистрационной службы
Министерства юстиции Республики Казахстан

от « » _____ 2002г. № _____

Home

(дата составления)

плект технической документации на объект С.Щ № 12 С.ЩОУ Керне,
одящийся по адресу: С.ЩОУ Керне инв. номер на 10 листах
дставленных Генеральное Управление Земельного действующим по

Представленные документы соответствует (соответствует, не соответствует)

- Перечень недостающих документов *нет*

Представленные документы заполнены согласно Правил по проведению
нической инвентаризации (техническое обследование) недвижимости для государственной
истраций прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
ержденных приказом председателя Комитета регистрационной службы Министерства
гии Республики Казахстан от 14 декабря 1999 года №270 (далее – правила)

Перечень выявленных нарушений

нарушенный пункт правил

основании вышеизложенного, принимаю решение принять
(принять, отказать в приеме)

Техническая документация передана в архив РГП «Центры по недвижимости» на хранение в 1 экземпляре (оригинал) на 10 листах.

дин экземпляр акта получил _____ (ФИО сотрудника Центра принявшего представленные документы)

омплект технической документации на 9 листах получил _____ (ФИО сотрудника Центра принявшего представленные документы)

_____ (ФИО подпись заявителя)

ачальник отдела _____

Замечание заполняется при отказе в приеме документов.

Директору
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»
Казыбекову А.Н.

от 01.12.12

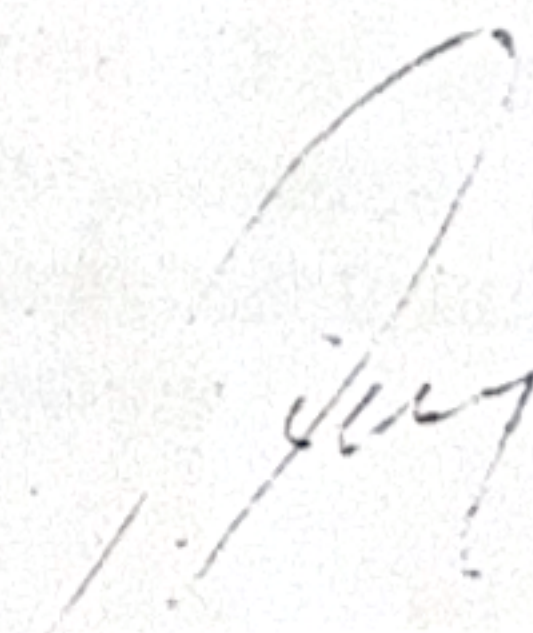
тел. _____

Заявление

Прошу Вас произвести обследование объекта с изготовлением технического паспорта. Объект расположен по адресу:

с. Тонкерия
Пелемешовского района
01.12.12

Оплату гарантирую.



подпись